

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

NA WYMIANĘ KABLI TRAKCYJNYCH ZE STACJI PROSTOWNIKOWEJ JANICKIEGO

W dniu roku w Poznaniu, pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Głogowskiej 131/133, 60-244 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067030, NIP 777-00-05-132, REGON: 639777685, BDO 000096587, kapitał zakładowy 459 451 500,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.
2.

a

.....,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1.
2.

zwanymi dalej osobno **Stroną** i łącznie **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu otwartego, prowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień w MPK Poznań Spółka z o.o., nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (*tekst obowiązujący od dnia 07 stycznia 2020r., dalej Regulamin*), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, polegające na **wykonaniu robót budowlanych dotyczących wymiany po istniejącej trasie uszkodzonych kabli trakcyjnych ze stacji prostownikowej Janickiego**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy i sposób wykonywania robót określony został w Specyfikacji Technicznej (dalej ST) wykonania i odbioru robót, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego wynikającymi z dokumentacji przetargowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót, uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia prac w celu osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego czy wynikają one wprost z umowy. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami i instytucjami.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poniesienia kosztów związanych z opracowaniem wszelkich projektów niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy (uzupełniających Specyfikację Techniczną), w tym również: projektów organizacji ruchu oraz jego wdrożenia, projektów usunięcia kolizji, zajęcia pasów drogowych i innych terenów, uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych do realizacji projektu jak również do rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych oraz nadzorów na zasadach ustalonych z właścicielami (w tym realizacja zapisów umowy najmu z PKP S.A. w zakresie wykonywania prac na terenach kolejowych) zarządcami terenów, zieleni, dróg, chodników.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu przekazywania terenu budowy listę osób realizujących

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

zadanie.

4. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram prac (zwany dalej Harmonogramem), którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca dostarczy Harmonogram najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego Harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zmianie.
6. Zmiana Harmonogramu, o której mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Zmiany Harmonogramu nie mogą prowadzić do przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 7.
7. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony ustalają na: **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
8. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisania (bezusterkowego) protokołu odbioru końcowego.

§ 3

[Udział innych podmiotów w realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca, co do zasady realizuje przedmiot umowy w całości siłami własnymi. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców do wykonania części niniejszej umowy za zgodą Zamawiającego. Obowiązki podwykonawców w zakresie zatrudniania osób określonych w ust. 10 na umowę o pracę są takie same jak obowiązki Wykonawcy w tym zakresie wskazane w niniejszej umowie. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu odpowiednio stosowne dowody wskazane w ust. 12 w odniesieniu do pracowników podwykonawców. W przypadku niespełnienia przez podwykonawcę wymagań przewidzianych niniejszą umową w zakresie zatrudniania osób na umowę o pracę, na Wykonawcę może zostać każdorazowo nałożona kara umowna określona w § 13 ust. 2 pkt. 5).
2. Umowa o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu o roboty budowlane z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zawierający umowę o roboty budowlane z podwykonawcą i Zamawiający jako inwestor ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1965 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
5. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy za roboty budowlane, rozpoczyna się od terminu wymagalności zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa nie dopuszcza zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych podwykonawców i zatrudnionych przez nich osób, w takim samym stopniu jak za swoje działania, błędy i zaniedbania oraz za swych pracowników.
8. Zgoda Zamawiającego na podwykonawstwo robót budowlanych jakiegokolwiek części niniejszej umowy lub na zaangażowanie przez Wykonawcę innych podwykonawców w celu realizacji jakiegokolwiek części niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy.
9. W terminach jak w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu następujące dowody zapłaty dla podwykonawców:
 - 1) kserokopię faktury wystawionej na Wykonawcę przez podwykonawcę,
 - 2) kserokopię przelewu kwoty na konto podwykonawcy jak na fakturze,
 - 3) kserokopia wyciągu z banku dotyczący w/w przelewu,
 - 4) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu kwoty wystawionej na fakturze.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
11. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie wskazanym w ust. 12 dla potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
 12. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Dowodami mogą być:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 13 ust. 2 pkt. 8). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

[Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz zasady ppoż.]

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP, w tym tych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki występujące u Zamawiającego, w których wykonywać będzie przedmiot umowy i w związku z tym oświadcza, że do wykonania robót dopuszczone będą osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP i że zapewni nadzór nad ich przestrzeganiem. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za wszelkie osoby skierowane przez niego do wykonania umowy (w tym zatrudnionych przez siebie pracowników, współpracowników,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- zleceńbiorców i podwykonawców) w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz obowiązującego prawa związanego z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę aby w pełni było zagwarantowane bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych. Wykonawca zapewni wymagane przepisami przeszkolenie osób realizujących umowę i potwierdzi zrealizowanie tego wymogu Zamawiającemu w odpowiedniej formie.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczane przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym z przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w specjalistyczną odzież roboczą i ochronną, środki ochrony osobistej oraz wszelkie narzędzia niezbędne do wykonania umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników w jednakowe kamizelki odblaskowe.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących roboty budowlane oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów obowiązującej u Zamawiającego procedury P6-10 „Zasady organizacji i zabezpieczenia prac prowadzonych przez podmioty zewnętrzne”, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający zapoznał go z procedurą P6-10.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również za wszelkie roszczenia cywilno – prawne (w tym osób trzecich), mogące powstać w związku z wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, narzędzi oraz urządzeń, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko, otoczenie, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
 9. Maszyny, urządzenia, sprzęt zmechanizowany, narzędzia używane na budowie powinny mieć ustalone parametry techniczne, powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
 10. Urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym eksploatowane na budowie, powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
 11. Pojazdy na budowie muszą posiadać ważne okresowe badania techniczne.
 12. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 13. W razie wypadku przy pracy Wykonawcy albo wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników na terenie robót należy natychmiast powiadomić o tym Centralę Nadzoru Ruchu MPK Poznań Sp. z o.o., telefon alarmowy (czynny całodobowo) 19 445.
 14. Pracownicy Wykonawcy (oraz wszelkie inne osoby wykonujące w jego imieniu umowę) zobowiązani są bezwzględnie do przestrzegania obowiązku zachowania pełnej trzeźwości w czasie i miejscu wykonywania pracy, w związku z czym pracownikom Wykonawcy nie wolno spożywać alkoholu w pracy ani wnosić alkoholu na teren budowy oraz obiektów Zamawiającego, a także stawiać się lub przebywać w miejscu pracy w stanie:
 - 1) „po spożyciu alkoholu”;
 - 2) „po użyciu alkoholu”;
 - 3) „nietrzeźwości”.
 15. Pracownikom Wykonawcy (oraz wszelkim innym osobom wykonującym w jego imieniu umowę) nie wolno stawiać się do pracy pod wpływem środków odurzających, jak również stosować, ani przebywać pod ich wpływem w czasie i miejscu wykonywania pracy. Pracownikom Wykonawcy nie wolno również wnosić środków odurzających na teren budowy oraz tereny obiektów Zamawiającego.
 16. Przez pojęcia użyte w ust.13 pkt. od 1) do 3) należy rozumieć:
 - 1) „stan po spożyciu alkoholu” – gdy zawartość alkoholu w organizmie wynosi lub prowadzi do:
 - a) stężenia we krwi od 0,01‰ do 0,19‰ alkoholu albo
 - b) obecności w wydychanym powietrzu od 0,01 mg do 0,09 mg alkoholu w 1 dm³;
 - 2) „stan po użyciu alkoholu” – gdy zawartość alkoholu w organizmie wynosi lub prowadzi do:
 - a) stężenia we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu albo
 - b) obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w 1 dm³
 - 3) „stan nietrzeźwości” – gdy zawartość alkoholu w organizmie wynosi lub prowadzi do:

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- a) stężenia we krwi powyżej 0,5‰ alkoholu albo
- b) obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,25 mg alkoholu w 1 dm³.

§ 5

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust 1.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Specyfikacją Techniczną, w tym Dokumentacją Projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. O zamiarze zwołania rady budowy będzie informował kierownika budowy drogą elektroniczną na adres:
9. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
10. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w radach budowy.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z minimum 4 godzinnym wyprzedzeniem uczestników rady budowy o terminie i miejscu rady, prowadzi radę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na radę.
12. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji kierownika budowy:
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 12, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 12, winna być dokonywana w formie pisemnej.
16. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 12 stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
17. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca natychmiast zawiesi w czynnościach tę osobę i zapewni, że osoba ta opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na bieg prac i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

§ 6

[Realizacja umowy]

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Poza innymi wymienionymi niniejszą umową, do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, normami, wiedzą techniczną oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową;
 - 2) dokonanie zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót oraz ich zorganizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) udział kierownika budowy i wyznaczonych przez Wykonawcę jego przedstawicieli w radach budowy, udzielanie stosownych wyjaśnień (także pisemnych na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru) i bezwzględna obecność na placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
 - 4) strzeżenie znajdującego się na terenie budowy mienia oraz całego terenu robót przed wstępem osób nieupoważnionych;
 - 5) zapewnienie spełnienia przepisów BHP oraz warunków bezpieczeństwa osobom upoważnionym, przebywającym na terenie budowy oraz w ich sąsiedztwie;
 - 6) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia przejęcia robót terenu budowy do dnia odbioru końcowego;
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa osobom i pojazdom przekraczającym teren budowy w celu dojścia i dojazdu do posesji przez wybudowanie przejść tymczasowych;
 - 8) dostarczenie, utrzymanie i obsługa wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnału, itp.;
 - 9) dokonanie w cenie ofertowej i własnym staraniem z przedstawicielem zarządcy, właściciela, administratora terenu, drogi, chodnika itp.:
 - a) protokolarnego przekazania stanu nawierzchni, terenu przed rozpoczęciem robót,
 - b) protokolarnego pozytywnego odbioru stanu nawierzchni terenu po wykonanych pracach.Wejście w teren możliwe jest dopiero po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, decyzji.
 - 10) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków przejść, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
 - 11) dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną, w tym: atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności z PN na zastosowane materiały;
 - 12) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 13) realizowanie robót dodatkowych wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, z wyjątkiem konieczności podjęcia niezbędnych działań spowodowanych sytuacją awaryjną, czyli okolicznością, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej i wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych;
 - 14) informowanie pisemnie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
 - 15) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w okresie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz za:
 - 1) utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i opakowań oraz odpadów, pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, gdyż przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadu,
 - 2) prace demontażowe, które prowadzone będą czysto z bieżącym wyselekcjonowaniem

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- i usuwaniem materiałów rozbiórkowych nieprzydatnych w dalszej realizacji zamówienia na koszt Wykonawcy w sposób nie naruszający przepisów ustawy o odpadach,
- 3) uporządkowanie terenu – tj. prace porządkowe po wykonanych pracach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo Budowlane) i wymaganiom Specyfikacji technicznej, o której mowa w §1 ust. 2 i nie mogą być starsze niż rok przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przed ich zabudowaniem, w zależności od ich rodzaju, odpowiedni certyfikat zgodności z wymaganą normą (w tym Polską Normą), aprobatę techniczną, atesty, świadectwa jakości itp.
 7. Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach muszą być uprzednio uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
 8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, dostarczone urządzenia bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań, rozbiórki i ponownego wykonania z właściwych materiałów lub dostarczenia właściwych urządzeń obciążą Wykonawcę. Nie może to stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 9. Wszelkie prace prowadzone w stacji prostownikowej „Janickiego” muszą odbywać się pod nadzorem służb Zamawiającego.
 10. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak: rurociągi, kable, przewody itp. Jakiegokolwiek nieścisłości w informacjach o terenie, przekazanych przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, w przypadku uszkodzenia urządzeń nad- i podziemnych w wyniku prowadzonych robót przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze (właściciela sieci i urządzeń) oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wszystkie te prace obciążają Wykonawcę.
 11. Za wszystkie ewentualne straty materialne, przerwy w zasilaniu, opóźnienia, wstrzymania w kursowaniu komunikacji tramwajowej, przekroczenia mocy zamówionej u Operatora Systemu Dystrybucyjnego, przekroczenia mocy biernej pojemnościowej z winy Wykonawcy będzie on obciążony finansowo.
 12. Jeżeli z zakresu i technologii prowadzonych prac wynika konieczność uzyskania dodatkowych zezwoleń Wykonawca winien również uzyskać takie zezwolenie i ponieść wynikające z tego tytułu koszty.

§ 7

[Gospodarka odpadami]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy w wyniku, którego powstają odpady w myśl art. 3 pkt. 1 ust. 32 Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2024 r. poz. 54), Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587), oraz posiadanych Decyzji, jeżeli są wymagane wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach w sposób nie naruszający przepisów Ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami do prowadzenia rodzajowej i ilościowej ewidencji wytwarzanych i usuwanych odpadów minimum w systemie elektronicznym Bazy BDO zgodnie z obowiązującą klasyfikacją odpadów.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelkie wymagane ustawami aktualne decyzje, zezwolenia swoje lub podwykonawcy, pozwalające mu wykonać przedmiot zamówienia i zobowiązuje się

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie jego realizacji – obowiązywania Umowy.

5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu rozliczenie ilości usuniętych odpadów (np. kserokopię karty (kart) przekazania odpadów, dokumentów wygenerowanych z systemu Bazy BDO) zawierającą potwierdzenie ilości odpadu oddanego do zagospodarowania, sposób jego zagospodarowania oraz nazwę firmy dokonującej tej czynności.
6. Niedopuszczalne jest zanieczyszczanie lub zniszczenie terenów znajdujących się w obrębie obiektów Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac. Ewentualne szkody zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt. Nie wykonanie tego obowiązku przez wykonawcę będzie skutkowało działaniem Zamawiającego polegającym na zleceniu usunięcia zanieczyszczeń lub zniszczeń stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i prawidłowe zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas prowadzonych prac, które na bieżąco winny być usuwane z terenu obiektów objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych kar nałożonych na MPK Poznań Sp. z o.o. przez organ kontrolny (np. WIOŚ, WOŚ UM, RDOŚ, inny) wynikających z niewłaściwego zagospodarowania usuwanymi odpadami lub spowodowania szkody środowisku z winy Wykonawcy względnie podwykonawcy działającego w jego imieniu.
9. Wykonawca lub działający w jego imieniu podwykonawca musi być zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, w tym posiadać odpowiednie uprawnienia do rejestracji ilości wytwarzanych i usuwanych odpadów powstających przy realizacji przedmiotu umowy tj. rejestracji ewidencji i sprawozdawczości odpadów w systemie Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonym przez Marszałka Województwa.

§ 8

[Ubezpieczenie]

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca.
2. Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem jej opłacenia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia prac i robót montażowo-budowlanych wraz z całym sprzętem i narzędziami (ubezpieczenie CAR/EAR) na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem jej opłacenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczeń, o których mowa w ust. 3-4 na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas końcowego odbioru Robót, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
7. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 9

[Odbiór prac]

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć, a wynikających z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, przez które Strony uznają zjawiska pogodowe takie jak: powódzie, huragany, ulewę, nawałnice, kataklizmy (pożar, powódź, trzęsienie ziemi, zagrożenie stanem wojny, atakiem terrorystycznym, legalnym strajkiem itp.), uniemożliwiające podjęcie, bądź kontynuowanie prac będących przedmiotem umowy, co wymaga poświadczenia przez organy administracji państwowej.
2. Wykonawca może wystąpić z takim żądaniem nie później, niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
 3. Kierownik budowy w imieniu Wykonawcy zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
 4. Datę odbioru Zamawiający wyznacza w terminie 7 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru. W chwili odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu szkice geodezyjne z inwentaryzacji ułożonych kabli i zabudowanych urządzeń oraz dokument potwierdzający, że powykonawcza dokumentacja geodezyjna została złożona do ZGiKM GEOPOZ w Poznaniu.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru,
 - b) może odstąpić od umowy,
 - c) może zlecić wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku decyzji o zleceniu robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, żądając zarazem ich usunięcia bądź wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo żądać wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
 8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 4 egz. powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (powykonawcze mapy geodezyjne zatwierdzone przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu).

§ 10

[Wynagrodzenie i płatności]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace będące przedmiotem umowy ustala się na kwotę netto: zł (słownie:), brutto: zł (słownie:).
2. Zapłata całości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu w oparciu o podpisany obustronnie protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 5.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie może ulec podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy niezbędne do zakończenia realizacji umowy, w szczególności koszty tzw. robót nieprzewidzianych, koniecznych bądź dodatkowych, jak również - odpowiednio do potrzeb – koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, koszty uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia prac budowlanych i inne.
5. Wynagrodzenie zawiera również w sobie w szczególności: robociznę bezpośrednią, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren robót i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, koszty badań zagęszczenia gruntu,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- koszty przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład, których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy oraz wszystkie inne dodatki i koszty związane z wykonaniem umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę płatności wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionej przez Wykonawcę faktury.
 9. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
 10. Zamawiający zastrzega sobie, iż podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego musi być rachunkiem wskazanym przez niego do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej oraz widniejącym w wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług opublikowanym na stronie internetowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).
W przypadku gdy wymieniony w ust. 7 rachunek bankowy nie będzie widniał po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje płatność oraz jest zwolniony z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę do czasu aktualizacji danych Wykonawcy w wykazie lub podpisania przez strony aneksu do umowy zmieniającego nr rachunku bankowego na widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a następnie wystawienia stosownej noty korygującej.
 11. Wykonawca wystawiając fakturę obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy pod rygorem, że w przypadku nie spełnienia tego wymogu, Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zachowania terminu płatności, ustalonego umową oraz z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę.
 12. Wykonawca oświadcza, że w związku z transakcjami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie ciążące na nim obowiązki o charakterze podatkowym, czy też wynikające z przepisów prawa podatkowego zostaną przez niego wykonane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi, w szczególności, Wykonawca prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług, wysokości tego podatku oraz w wymaganym terminie wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W sytuacji, w której na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, Zamawiający będzie uznany za podmiot solidarnie odpowiedzialny za zaległości podatkowe Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe z związku z zaległościami podatkowymi Wykonawcy.
 13. Wykonawca wraz z wystawioną fakturą jest obowiązany doręczyć aktualne oświadczenia wszystkich podwykonawców, za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, iż Wykonawca zapłacił im wymagalne na dzień wystawienia faktury na Zamawiającego wynagrodzenie z tytułu realizacji zleconych im prac, ze wskazaniem zakresu tych prac wraz z podaniem informacji co do płatności jeszcze niewymagalnych z oznaczeniem terminu powstania ich wymagalności, jak również, łącznej wartości umowy jaką dany podwykonawca zawarł z Wykonawcą. Brak wskazanych oświadczeń lub brak jakichkolwiek dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9, jeżeli obowiązek ich przekazania powstał w trakcie realizacji umowy, jak również jakiegokolwiek inne powzięcie przez Zamawiającego informacji o niewłaściwym wywiązywaniu się przez Wykonawcę ze zobowiązań płatniczych wobec zatrudnianych przez niego podwykonawców, uprawniają Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i zapłacenia bezpośrednio podwykonawcom za zrealizowane przez nich prace z wynagrodzenia Wykonawcy, co jednocześnie zwalnia Zamawiającego z zapłaty Wykonawcy tej części wynagrodzenia.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

14. Strony postanawiają, że rozliczenia między nimi będą prowadzone w walucie polskiej - złoty polski.
15. W przypadku nie przekazania należności w wymaganym terminie, Wykonawca będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za zwłokę, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 10 i 11.
16. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym
17. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym

§ 11

[Warunki gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru technicznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, techniczne, nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów lub urządzeń. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy lub do wymiany zastosowanych materiałów lub urządzeń na wolne od wad.
4. Odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania przez podwykonawcę robót oraz usuwanie ewentualnych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy.
5. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Rękojmia i gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców produktów, jeżeli warunki gwarancji dla danych materiałów lub urządzeń są korzystniejsze od gwarancji udzielonej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przez Wykonawcę, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty, najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru technicznego. Jednocześnie Wykonawca pozostaje zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy niezależnie od gwarancji dostawcy produktu przeniesionej na Zamawiającego zgodnie z okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie rękojmi i gwarancji: usunięcie awarii, wady i niesprawności itp. w okresie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 48 godzin, z wyjątkiem awarii wymienionych w ust. 9.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w ust. 7, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
9. Z uwagi, że stacja prostownikowa Pusta służy do zasilania napowietrznej sieci trakcyjnej, na której odbywa się całodobowy ruch tramwajowy, wszelkie usterki i awarie wynikłe w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji, a mające wpływ na utrzymanie ruchu tramwajowego, Zamawiający usunie we własnym zakresie, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę poprzez wystawienie faktury. Nakład robocizny za wykonanie prac zostanie ustalony na podstawie sporządzonego odrębnego protokołu, określającego zakres robót i zużytych materiałów, służącego do sporządzenia kosztorysu, którego bazą wyjściową nakładów będą KNR (Katalogi Nakładów Rzeczowych) i aktualne stawki jednostkowe tak robocizny jak i nakładów dodatkowych obowiązujące u Zamawiającego. Wymienione przez Zamawiającego urządzenia, materiały i surowce dostarczy Wykonawca w uzgodnionym przez obie strony terminie.
10. W razie wykonania napraw lub wymiany z tytułu rękojmi lub gwarancji okres obowiązywania rękojmi lub gwarancji dla części przedmiotu umowy objętej tymi pracami biegnie od nowa.
11. Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.
12. O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiający.
13. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale.
 - 1) przedstawiciela Wykonawcy,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- 2) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
14. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób podczas przeglądu gwarancyjnego spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
15. Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu umowy w zakresie określenia jego wad, przed upływem terminu gwarancji.

§ 12

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5%** łącznej wartości brutto, określonej w § 10 ust. 1 tj. w kwocie (słownie:) w dopuszczalnych przez Regulamin formach.
2. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70%, tj., kwota złotych (słownie: złotych), zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego i przyjęcia w użytkowanie przedmiotu umowy.
 - 2) 30% tj. kwota złotych (słownie: złotych), pozostanie u Zamawiającego i zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w ust. 2 pkt. 2) przez cały czas trwania rękojmi i gwarancji do momentu usunięcia wad stwierdzonych przed upływem terminu ich wygaśnięcia.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy zmiane ulegnie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 7, jak również gdy przesunięciu ulegną terminy obowiązywania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin obowiązywania zabezpieczenia dla zachowania jego ciągłości.
5. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie oraz bez prawa powoływania się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające ze stosunku podstawowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) pokrycia nie uregulowanych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) zaliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet kar umownych,
 - 3) roszczeń z tytułu braku płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

§ 13

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowawczą będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 7 - w wysokości 0,5% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji 0,1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jak również, bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, na każdym etapie jej realizacji - w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- 5) za każde dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15 000,00 zł,
 - 6) za każdą nieobecność kierownika budowy podczas rady budowy w wysokości 1 000,00 zł,
 - 7) za nie realizowanie pisemnych poleceń Inspektora nadzoru w wysokości 500 zł za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
 - 8) za niedostarczenie w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 3 ust. 10 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 10) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z obowiązujących przepisów prawa – w wysokości 1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 za każde naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne przewidziane niniejszą umową kumulatywnie.
 5. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania przez Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

[Zmiany w umowie]

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac przewidzianych umową. Powiadomienie nie jest jednoznaczne z przesunięciem terminu realizacji określonego w umowie.
2. Dopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy suma nałożonych kar przekroczy odpowiednio 10% kwoty netto określonej w § 10 ust. 1.

§ 15

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszono upadłość lub rozwiązano firmę Wykonawcy, wówczas Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zabezpieczenia określonego w § 12 ust. 1, a majątek wniesiony w trakcie wykonywania przedmiotu umowy staje się z dniem wniesienia własnością Zamawiającego,
 - 3) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- 4) nastąpiło opóźnienie w przystąpieniu do prac lub w wykonaniu prac objętych umową, bez uzasadnionych przyczyn i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na ich wykonanie.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2)-4) może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności będącej powodem odstąpienia, o której mowa w tym przepisie.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zabezpieczenia przerwanych robót dokona Zamawiający,
 - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 16

[Ochrona danych osobowych]

1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych, świadczona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE seria L Nr 119 – dalej RODO).
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej (stanowiącej Zał. nr 3).
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że wypełnił oraz w trakcie wykonywania umowy wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub będzie pozyskiwał i udostępniał Zamawiającemu w celu realizacji tej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania opisanych wyżej osób, że Zamawiający będzie administratorem ich danych osobowych.

§ 17

[Oświadczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy nie jest oraz gwarantuje, iż w całym okresie realizacji umowy nie będzie podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.):
 - 1) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, z późn. zm.);
- 2) innym, który na podstawie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa jest wyłączony lub ograniczony w możliwości realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, iż nie jest podmiotem, o którym mowa w ust. 1 na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 17
[Konsorcjum]

1. Wykonawca oświadcza, że działa na zasadzie współpracy partnerów konsorcjum - przedsiębiorców utworzonych i działających odpowiednio według prawa polskiego, a wszystkie podmioty tworzące Wykonawcę będą solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającemu za wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w umowie konsorcjum oraz o wszelkich zdarzeniach o zbliżonym charakterze. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającemu wyrażonej w formie pisemnej, jakiejkolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji partnerów konsorcjum tworzących Wykonawcę, nie wywołają żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającemu, w tym nie ograniczą ani nie wyłączą odpowiedzialności solidarnej członków konsorcjum wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że Umowa została należycie zawarta przez każdy z podmiotów tworzących konsorcjum oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Wykonawcy, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca oświadcza, że jako działający na podstawie nieodwołalnego pełnomocnictwa wszystkich partnerów konsorcjum, Lider Konsorcjum stanowiącego Wykonawcę, na dzień zawarcia Umowy, dysponuje odpowiednim upoważnieniem do reprezentowania pozostałych partnerów konsorcjum wobec Zamawiającemu, w tym m.in. do przyjmowania od Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy oraz składania Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy, wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w wykonaniu lub związanych z niniejszą Umową, a także wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza i zapewnia, że powyższe upoważnienie udzielone Liderowi Konsorcjum przez pozostałych partnerów konsorcjum będzie obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego Liderowi Konsorcjum, odnoszą skutek wobec pozostałych podmiotów tworzących Wykonawcę, którzy w wyniku zawarcia niniejszej Umowy przyjmują to do wiadomości.*

§ 18
[Postanowienia końcowe]

1. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw.
2. Wykonawca ma prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.30.2025
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1: Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 2: Harmonogram prac – wzór

Załącznik nr 3: Klauzula informacyjna

Załącznik nr 4: Zasady organizacji i zabezpieczenia prac prowadzonych przez podmioty zewnętrzne

*) Zapisy umowy zostaną odpowiednio dostosowane do wybranej w wyniku przeprowadzonego postępowania oferty w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.