

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

W dniu roku w Poznaniu, pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Głogowskiej 131/133, 60-244 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067030, NIP 777-00-05-132, REGON 639777685, BDO: 000096587, kapitał zakładowy 457.651.500,00 zł, zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.

2.

a

....., zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu – Piotr Stronczyński

zwanych dalej osobno **Stroną** lub łącznie **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu otwartego, prowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu Udzielania Zamówień w MPK Poznań Spółka z o.o., nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (*tekst obowiązujący od dnia 7 stycznia 2020 r.*), (dalej Regulamin), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1**(PRZEDMIOT UMOWY)**

1. Przedmiotem Umowy jest **montaż systemu wentylacji awaryjnej i detekcji tlenku węgla z modernizacją systemu wentylacji bytowej zajezdni Warszawska**.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWiOR), które stanowią Załącznik nr 2 i 4 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego czy wynikają wprost z Umowy.
4. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia lub jego części z przyczyn niezależnych od niego, co nie będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy i nie będzie rodzić po stronie Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych, ani o zapłatę wynagrodzenia za pierwotnie zlecony przez Zamawiającego zakres prac. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
6. Przedmiar (stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy) ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia szczegółowego zakresu przedmiotu Umowy, ani nie tworzy roszczenia dla Wykonawcy o zapłatę za przedmiot umowy na podstawie odbiorów częściowych i wystawienia faktury częściowej za dany zakres prac.
7. Wykonawca oświadcza, że przekazana mu przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania Umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)**§ 2****(TERMIN REALIZACJI UMOWY)**

1. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu czternastu dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem robót, o których mowa w § 1 ust. 1. Jeśli dzień przekazania placu budowy wypadnie w dzień wolny od pracy, to przekazanie nastąpi w ostatnim dniu roboczym (od poniedziałku do piątku) przed dniem wolnym.
2. Realizacja prac, będących Przedmiotem Umowy nastąpi w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie terminu realizacji robót określonych w ust. 2 z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
4. Niezwłocznie po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu.

§ 3**(WYNAGRODZENIE)**

1. Wartość Umowy ustala się - zgodnie z ceną podaną w formularzu ofertowym, bez uwzględnienia wynagrodzenia z tytułu realizacji Prawa Opcji - na kwotę **netto** **zł** (słownie:), kwotę **brutto**: **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy, niezbędne do zakończenia realizacji Umowy, w szczególności koszty tzw. robót nieprzewidzianych, koniecznych bądź dodatkowych, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, zagospodarowania odpadów i inne.
4. Wynagrodzenie zawiera również w sobie w szczególności: robocizną bezpośrednią, wynagrodzenie podwykonawców, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, koszty przeglądów w okresie rękojmi, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład, których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy oraz wszystkie inne dodatki i koszty związane z wykonaniem Umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego robót powoduje umniejszenie wynagrodzenia.
7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, sposób obliczenia kwoty o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych prac do całej

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

wartości Umowy; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części Umowy na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie katalogi oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami dotyczącymi wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5-9 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
10. Zmiany o których mowa w ust. 9, nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 4**(WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI)**

1. Strony postanawiają, że rozliczenia między nimi będą prowadzone w walucie polskiej – złoty polski.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Podstawą wystawienia faktur VAT będą podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokoły częściowe i protokół odbioru końcowego, o których mowa § 10 ust. 1.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania comiesięcznych faktur za wykonane prace, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktycznego wykonania w danym miesiącu w sposób prawidłowy tych prac i zatwierdzeniu ich wartości w danym protokole odbioru częściowego podpisanym przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie częściowe podlegające fakturowaniu obliczane jest jako suma należnych za dany etap kwot z poszczególnych pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) w wysokości równej procentowemu udziałowi wartości prac wykonywanych w danym miesiącu w stosunku do całkowitej wartości prac wymienionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Rozliczenie końcowe za całkowitą realizację robót nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru podpisany przez Zamawiającego.
8. Zapłata faktury zostanie dokonana przez Zamawiającego w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy nr, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, żeby podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego był rachunkiem wskazanym przez niego do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej oraz widniejącym w wykazie, o

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).

W przypadku gdy wymieniony w ust. 8 rachunek bankowy nie będzie widniał we wskazanym powyżej wykazie, Zamawiający wstrzyma płatność oraz będzie zwolniony z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę do czasu aktualizacji danych w wykazie przez Wykonawcy lub podpisania przez strony aneksu do Umowy zmieniającego nr rachunku bankowego na widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a następnie wystawienia stosownej noty korygującej.

10. Zamawiający wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w Umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego Umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP
12. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest w jej treści powołać się na numer Umowy, W przypadku nie spełnienia tego wymogu, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zachowania terminu płatności ustalonego Umową oraz z obowiązku płacenia odsetek ustawowych.
13. Wykonawca wraz z wystawioną fakturą jest obowiązany doręczyć aktualne oświadczenia wszystkich podwykonawców robót budowlanych, za pomocą których realizuje Przedmiot Umowy, o dokonanej na ich rzecz zapłacie wymagalnych na dzień wystawienia faktury na Zamawiającego wynagrodzeń z tytułu realizacji zleconych im prac, ze wskazaniem zakresu tych prac wraz z podaniem informacji co do płatności jeszcze niewymagalnych z oznaczeniem terminu powstania ich wymagalności, jak również, łącznej wartości Umowy jaką dany podwykonawca zawarł z Wykonawcą. Brak wskazanych oświadczeń lub brak jakichkolwiek dokumentów o których mowa w § 8 ust. 9 - jeżeli obowiązek ich przekazania powstał w trakcie realizacji Umowy - jak również jakiegokolwiek inne powzięcie przez Zamawiającego informacji o niewłaściwym wywiązywaniu się przez Wykonawcę ze zobowiązań płatniczych wobec zatrudnianych przez niego podwykonawców, uprawniają Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i zapłacenia bezpośrednio podwykonawcom za zrealizowane przez nich prace z wynagrodzenia Wykonawcy, co jednocześnie zwalnia Zamawiającego z zapłaty Wykonawcy tej części wynagrodzenia. Zamawiający wstrzymując płatność, a w sytuacji uzasadniającej bezpośrednią zapłatę na rzecz podwykonawcy, przed dokonaniem tej płatności, umożliwi Wykonawcy złożenie stosownych wyjaśnień, w tym uzupełnienia brakujących oświadczeń lub dokumentów, w terminie 5 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających wstrzymanie płatności lub zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W razie opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5**(OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO)**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy, zgodnie z § 2 ust. 1.
2. Dokonanie odbioru prac wskazanych Umową w terminie określonym w § 10 ust. 3 – po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 6**(OBOWIĄZKI WYKONAWCY)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania zadania, zgodnie z § 2 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych i powierzonych przez Zamawiającego - o ile wynika to z zapisów STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych warunków.
 - 1) Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy muszą być nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawo Budowlane).
 - 2) Na każde żądanie Zamawiającego - w terminie przez niego wyznaczonym - Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów - w zależności od ich rodzaju - odpowiedni certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, atesty, świadectwa jakości itp. oraz faktury zakupu.
 - 3) Wszelkie zastosowane materiały muszą być przed wbudowaniem uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, w celu umożliwienia dokonania ewentualnej zmiany asortymentu bez konieczności przedłużania terminu zakończenia Umowy.
 - 4) Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z Umową, to koszty badań, rozbiórki i ponownego wykonania prac z właściwych materiałów obciążą Wykonawcę. Nie może to stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 5) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania w czasie wykonywania zamówienia, celem zapewnienia bezpieczeństwa poruszających się pojazdów, pieszych oraz pracowników.
 - 6) Wykonawca poniesie całkowitą odpowiedzialność za Przedmiot Umowy licząc od dnia przejęcia terenu robót do dnia odbioru końcowego.
 - 7) Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na placu budowy ponosi Wykonawca.
 - 8) Odpowiedzialność cywilna od prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków wśród pracowników oraz osób trzecich spoczywa na Wykonawcy.
 - 9) Wykonawca posiada, na czas trwania robót ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych tzw. CAR/EAR w wysokości minimum 800 000,00 zł wraz z opłaconymi składkami. Polisy/polisę ubezpieczeniową przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 - 10) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi aktualnej polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy po 14 dniach od daty, w której Wykonawca nie wykonał obowiązku przedstawienia polisy.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
4. Poza innymi wymienionymi niniejszą umową, do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) prowadzenie robót wyłącznie po uzgodnieniu harmonogramu prac z Kierownikami Zajezdni.
 - 2) dokonanie zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót oraz ich zorganizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) do prowadzenia uzgodnień i uzyskania ich akceptacji u Zamawiającego, wynikających z warunków technicznych, wykonawstwa oraz bezpieczeństwa, w tym przekazywania wszelkich informacji i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w tym zakresie,
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w wersji pdf oraz edytowalnej dwg ,
 - 5) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 6) realizowanie robót dodatkowych oraz zamiennych wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, z wyjątkiem konieczności podjęcia niezbędnych działań spowodowanych sytuacją awaryjną, czyli okolicznością, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej i wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych,
 - 7) informowanie pisemnie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających,
 - 8) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w okresie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz za:
- 1) utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i opakowań, oraz odpadów, pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach gdyż przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadu,
 - 2) prace demontażowe, które prowadzone będą czysto z bieżącym wyselekcjonowaniem i usuwaniem materiałów rozbiórkowych nieprzydatnych w dalszej realizacji zamówienia na koszt Wykonawcy w sposób nie naruszający przepisów ustawy o odpadach. Powyższe nie dotyczy kabli, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu własnym kosztem i staraniem poprzez złożenie w miejscu przez niego wskazanym.
 - 3) uporządkowanie terenu – tj. prace porządkowe po wykonanych pracach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczane przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym z przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w specjalistyczną odzież roboczą i ochronną (w tym w kamizelki ostrzegawczo-odblaskowe) oraz wszelkie narzędzia niezbędne do wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie w czasie wykonywania

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- robót zasad BHP zgodnie z „Instrukcją dotyczącą ogólnych zasad poruszania się oraz wykonywania prac przez osoby spoza przedsiębiorstwa na terenie MPK Poznań Sp. z o.o.”, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu z końcem danego tygodnia, krótkich sprawozdań tygodniowych z postępu prowadzenia prac, potwierdzonych dokumentacją fotograficzną, na adres e-mailowy: izabela.jakubowska@mpk.poznan.pl.
 9. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak: rurociągi, kable, przewody itp. Jakiegokolwiek nieścisłości w informacjach o terenie, przekazanych przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, w przypadku uszkodzenia urządzeń nad- i podziemnych w wyniku prowadzonych robót przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze (właściciela sieci i urządzeń) oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wszystkie te prace obciążają Wykonawcę.
 10. Jeżeli z zakresu i technologii prowadzonych prac wynika konieczność uzyskania dodatkowych zezwoleń Wykonawca winien również uzyskać takie zezwolenie i ponieść wynikające z tego tytułu koszty.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami wykonującymi prace na terenie przedmiotowej nieruchomości na zlecenie Zamawiającego oraz osób zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Poznaniu. Wykonawca nie będzie utrudniał w żaden sposób prowadzenia prac, w przypadku ewentualnych kolizji z pracami zleconymi bezpośrednio przez Zamawiającego lub innych trudności związanych z tymi pracami, Kierownik Budowy jest zobowiązany rozwiązywać takie kolizje i trudności zgodnie z wytycznymi Zamawiającego lub Inspektora. Kierownik Budowy uwzględni ww. prace w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 12. Wykonawca wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu wykonywania robót budowlanych zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest koordynować wszystkie prace objęte pozwoleniem na budowę, związane z kompleksowym wykonaniem obiektu, w tym w szczególności poprzez koordynację prac innych wykonawców zatrudnionych bezpośrednio przez Zamawiającego w zakresie prac nieobjętych Przedmiotem Umowy, a zmierzających do realizacji Obiektu.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogramu rzeczowo- finansowego dla przedmiotu Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy po 14 dniach od daty, w której Wykonawca nie wykonał obowiązku przedstawienia harmonogramu rzeczowo- finansowego. Wymieniony w ustępie harmonogram nie stanowi podstawy określenia szczegółowego zakresu przedmiotu Umowy, ani nie tworzy roszczenia dla Wykonawcy o zapłatę za przedmiot umowy na podstawie odbiorów częściowych i wystawienia faktury częściowej za dany zakres prac.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

15. Pomieszczenia przebudowywane w osiach D-G będą udostępniane Wykonawcy etapowo, w uzgodnieniu z Kierownictwem zajezdni

§ 7**(PERSONEL)**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) branży robót instalacji sanitarnych
 - 2) branży budowlanej
 - 3) branży robót energetycznychJednocześnie Inspektora branży torowej wyznacza się Koordynatorem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji:
 - 1) kierownika budowy
 - 2) kierownika robót energetycznych
 - 3) kierownika robót instalacji sanitarnych
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 może nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłączenie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wyspecyfikowanych w postępowaniu przetargowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni kalendarzowe przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku danej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Skierowanie do wykonywania Umowy - bez akceptacji Zamawiającego - innych osób niż wskazane w ust. 3 może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy to Wykonawca natychmiast zawiesi w czynnościach tą osobę i zapewni, że osoba ta opuści teren robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na bieg prac oraz związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 8**(PODWYKONAWCY)**

1. Wykonawca co do zasady realizuje Przedmiot Umowy w całości siłami własnymi.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)**

2. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców do wykonania części Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą - wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub w projekcie - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zawierający umowę o roboty budowlane z podwykonawcą i Zamawiający jako inwestor ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art. 647¹KC.
6. Umowa nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swoich podwykonawców i/lub ich ekspertów, a także ich przedstawicieli i pracowników, w takim samym stopniu jak za swoje działania, błędy i zaniedbania oraz za swoich przedstawicieli i pracowników.
8. Zgoda Zamawiającego na zlecenie podwykonawcom realizacji jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy lub na zaangażowanie przez Wykonawcę innych podwykonawców w celu realizacji jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z Umowy.
9. W terminach wskazanych w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu następujące dowody potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom:
 - 1) kserokopię faktury wystawionej na Wykonawcę przez podwykonawcę,
 - 2) kserokopię przelewu kwoty - jak na fakturze - na konto podwykonawcy,
 - 3) kserokopię wyciągu z banku dotyczącego w/w przelewu,
 - 4) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu kwoty wystawionej na fakturze.

§ 9**(TEREN ROBÓT)**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem przeznaczonym pod plac budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 10**(CZYNNOŚCI ODBIOROWE)**

1. Wykonane w ramach niniejszej umowy prace będą podlegać odbiorom częściowym zgodnie z etapami prac określonymi w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), prace zanikające i ulegające zakryciu oraz odbiorowi końcowemu - po zakończeniu całego zadania zgodnie z Umową, polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonania całości zakresu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed danym zdarzeniem (zaniknięciem, zakryciem prac) o terminach prac ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia prac zanikających. W przypadku nie poinformowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o w/w zdarzeniach Wykonawca jest

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

zobowiązany wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu pierwotnego, na swój koszt.

3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru prac, w tym prac zanikających i ulegających zakryciu, a także etapów określonych w TER, Wykonawca protokolarnie przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędną dla przeprowadzenia odbioru, wymaganą przepisami prawa i niniejszą umową dokumentację tych prac.
4. Kierownik budowy w imieniu Wykonawcy zgłasza wpisem do dziennika budowy Zamawiającemu gotowość do odbioru kolejnych etapów prac określonych w TER oraz robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w terminie do 6 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia na piśmie od Wykonawcy o zakończeniu prac i wykonaniu umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad, jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu pojazdów w ciągu 7 dni kalendarzowych. W razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu pojazdów usunięcie stwierdzonych wad musi nastąpić niezwłocznie od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Odbiór zgłoszonych wad przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, zostanie potwierdzony na wcześniej sporządzonym protokole odbioru, o którym mowa w ust. 6.
8. Odbiór jakiegokolwiek części prac przez Zamawiającego nie będzie oznaczał zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie tych prac, chociażby wada odnośnie tych prac ujawniła się już po odbiorze końcowym.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru,
 - b) może odstąpić od umowy,
 - c) może zlecić wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku decyzji o zleceniu robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, żądając zarazem ich usunięcia bądź wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo żądać wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.

§ 11**(GOSPODARKA ODPADAMI)**

1. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy w trakcie którego powstają odpady w myśl art. 3 pkt. 1 ust. 32 Ustawy o odpadach – staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz posiadanych Decyzji - jeżeli są wymagane wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach w sposób nie naruszający przepisów ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rodzajowej i ilościowej ewidencji usuwanych odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami, obowiązującą klasyfikacją odpadów i wzorami dokumentów.
5. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelkie wymagane przepisami aktualne decyzje, zezwolenia swoje lub podwykonawcy, pozwalające mu zrealizować Przedmiot zamówienia i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie jego realizacji.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu rozliczenie ilości usuniętych odpadów oddanych do zagospodarowania (np. kserokopię kart przekazania odpadów, dokumentów wygenerowanych z systemu Bazy BDO) .
7. Niedopuszczalne jest zanieczyszczanie lub zniszczenie terenów znajdujących się w obrębie obiektów Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac. Ewentualne szkody powinny zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie na bieżąco i prawidłowe zagospodarowanie odpadów z terenu obiektów objętych Przedmiotem Umowy, wytworzonych podczas prowadzonych prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych kar nałożonych na MPK przez organ kontrolny (np. WIOŚ, WOŚ UM, RDOŚ, lub inny) wynikających z niewłaściwego zagospodarowania usuwanymi odpadami lub spowodowania szkody środowisku z winy Wykonawcy względnie podwykonawcy działającego w jego imieniu.
10. Wykonawca lub działający w jego imieniu podwykonawca powinien być zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, w tym posiadać odpowiednie uprawnienia do rejestracji ilości wytwarzanych i usuwanych odpadów powstających przy realizacji Przedmiotu Umowy tj. rejestracji ewidencji i sprawozdawczości odpadów w systemie Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonym przez Marszałka Województwa.

§ 12**(WARUNKI RĘKOJMI)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) z dniem potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze zadania wad, w dniu następnym po jego odbiorze.
3. Odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania przez podwykonawcę robót oraz usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi spoczywa na Wykonawcy.
4. Rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonywane na podstawie Umowy bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać zgłoszone wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego i/lub nie wykona swoich obowiązków wynikających ze stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad i usterek w terminach określonych w ust. 6 i 7, to Zamawiający może ustalić inne terminy ich usunięcia.
9. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów w okresie rękojmi raz na 1 rok, a w razie stwierdzenia wad lub usterek, wezwie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, a okres rękojmi przedłuży się o okres, jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Wykonane w ramach Umowy zadania będą podlegać odbiorom gwarancyjnym, polegającym na przeglądzie i ocenie jakości wykonania robót pod koniec okresu rękojmi.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru gwarancyjnego w terminie 1 miesiąca przed terminem upływu rękojmi.

§ 13**(KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze opisanym w § 10 ust. 1 lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z nieuzasadnionych przyczyn, w wysokości 15 % wartość brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4) Jeżeli prace objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wartość brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wartość brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 6) za nierealizowanie pisemnych poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień braku realizacji polecenia.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)**

- 7) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochrony środowiska na terenie budowy zgodnie z „Taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP” stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.
- 8) Za każde nieplanowane przerwy w dostawie mediów (uszkodzenia, awarie instalacji, sieci) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 0,1% wartości kontraktu za każdą dobę, a jeżeli awaria trwała krócej niż dobę to proporcjonalnie za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne przewidziane Umową kumulatywnie.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 pkt. 1)-2) i 4) - 7), nie może przekroczyć 15 % łącznej wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 14**(ZMIANA UMOWY)**

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy w trakcie jej obowiązywania, w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty dopuszczalne są wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Niedopuszczalne są jednak zmiany powodujące zwiększenie wartości netto Umowy powyżej 20%.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w zakresie terminu realizacji Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca:
 - 1) wynikających z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac - fakt wystąpienia takich warunków musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszany przez Wykonawcę w momencie ich wystąpienia,
 - 2) wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego,
 - 3) realizacji prac współzależnych lub powiązanych z Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego lub osoby trzecie niezależnie od Zamawiającego, a powodujących opóźnienie poprzez konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań z realizowaną Umową,
 - 4) działań gestorów sieci, właścicieli nieruchomości i nieruchomości przyległych, na których będą prowadzone roboty, mających wpływ na warunki i termin realizacji,
 - 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w ST (z wyłączeniem zmian spowodowanych zastosowaniem wyrobów równoważnych).
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 są dokonywane na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy. Przesunięcie terminu realizacji prac nie uzasadnia zmiany wynagrodzenia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15**(ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)**

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)**

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania Umowy jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **3%** łącznej wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1 w kwocie (słownie:.....), w formach dopuszczalnych przez Regulamin. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie oraz bez prawa powoływania się na jakiekolwiek okoliczności wynikające ze stosunku podstawowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pokrycia nieuregulowanych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) zaliczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na poczet kar umownych,
 - 3) roszczeń z tytułu braku płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określona w ust. 1 pozostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem, że:
 - 1) kwota **zł** (słownie:) tj. **70%**, wartości kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru końcowego i przyjęcia Przedmiotu Umowy w użytkowanie.
 - 2) kwota **zł** (słownie:) tj. **30%**, wartości zabezpieczenia - stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - zostanie zwolniona w ciągu 14 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 3 pkt. 2) przez cały czas trwania rękojmi do momentu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przed terminem upływu rękojmi.
5. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia następuje po uprzednim zaspokojeniu z zabezpieczenia należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym z tytułu naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zużycia części kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy jedynie pozostałą różnicę tej kwoty.
7. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w § 2 ust. 2, jak również gdy przesunięciu ulegną terminy obowiązywania rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin obowiązywania zabezpieczenia dla zachowania jego ciągłości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancji zostaje zwrócony Wykonawcy - chyba, że zapisy gwarancji stanowią inaczej - w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu określonego zgodnie z ust. 3 pkt 2).

§ 16**(ODSTĄPIENIE OD UMOWY)**

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

1. Niezależnie od przepisów prawa uprawniających do odstąpienia od Umowy w przypadkach w nich przewidzianych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić tylko przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego,
 - 2) nastąpiło opóźnienie w przystąpieniu do prac lub wykonania prac objętych Umową, jak również prace są wykonywane nienależycie i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na ich wykonanie Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca skierował do kierowania robotami osobę inną niż wskazaną w § 7 ust. 3 bez akceptacji Zamawiającego,
 - 4) czynności objęte Umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w Umowie lub podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2)-4) oraz innych uzasadniających odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy wkroczyć na teren budowy celem przejęcia i zabezpieczenia oraz zinwentaryzowania istniejącego stanu robót, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Realizacja Przedmiotu Umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych, świadczona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE seria L Nr 119 – dalej RODO).
2. Na potrzeby realizacji Umowy Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej (stanowiącej Załącznik nr 1).
3. Wykonawca podpisując Umowę oświadcza, że wypełnił oraz w trakcie wykonywania Umowy wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub będzie pozyskiwał i udostępniał Zamawiającemu w celu realizacji tej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania opisanych wyżej osób, że Zamawiający będzie administratorem ich danych osobowych.

§ 18

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)**

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej Umowy nie jest oraz gwarantuje, iż w całym okresie realizacji Umowy nie będzie podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), tj.:
 - a) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, z późn. zm.);
 - b) innym, który na podstawie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa jest wyłączony lub ograniczony w możliwości realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, iż nie jest podmiotem, o którym mowa w ust. 1 na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 19*)

1. Wykonawca oświadcza, że działa na zasadzie współpracy partnerów konsorcjum - przedsiębiorców utworzonych i działających odpowiednio według prawa polskiego, a wszystkie podmioty tworzące Wykonawcę będą solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w umowie konsorcjum oraz o wszelkich zdarzeniach o zbliżonym charakterze. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, jakiegokolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji partnerów konsorcjum tworzących Wykonawcę, nie wywołają żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającego, w tym nie ograniczą ani nie wyłączą odpowiedzialności solidtarnej członków konsorcjum wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że Umowa została należycie zawarta przez każdy z podmiotów tworzących konsorcjum oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Wykonawcy, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca oświadcza, że jako działający na podstawie nieodwołalnego pełnomocnictwa wszystkich partnerów konsorcjum, Lider Konsorcjum stanowiącego Wykonawcę, na dzień zawarcia Umowy, dysponuje odpowiednim upoważnieniem do reprezentowania pozostałych partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego, w tym m.in. do przyjmowania od Zamawiającego w imieniu Wykonawcy oraz składania Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy, wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w wykonaniu lub związanych z niniejszą Umową, a także wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy.

WZÓR UMOWY**MONTAŻ SYSTEMU WENTYLACJI AWARYJNEJ I DETEKCJI TLENKU WĘGLA Z MODERNIZACJĄ
SYSTEMU WENTYLACJI BYTOWEJ ZAJEZDNI WARSZAWSKA**
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

5. Jednocześnie Wykonawca oświadcza i zapewnia, że powyższe upoważnienie udzielone Liderowi Konsorcjum przez pozostałych partnerów konsorcjum będzie obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego Liderowi Konsorcjum, odnoszą skutek wobec pozostałych podmiotów tworzących Wykonawcę, którzy w wyniku zawarcia niniejszej Umowy przyjmują to do wiadomości.*)

§ 20

Wykonawca ma prawo cesji wierzytelności wynikających z Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 20

W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu, Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 21

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę mediacji przed skierowaniem sprawy na drogę sądową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni kalendarzowych od chwili ich otrzymania.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1: Klauzula informacyjna
- załącznik nr 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- załącznik nr 3: Tabela elementów rozliczeniowych
- załącznik nr 4: Dokumentacja projektowa
- załącznik nr 5: Przedmiar robót
- załącznik nr 6: Instrukcja
- załącznik nr 7: Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**