

**Załącznik nr 1**

**do umowy najmu obiektu MALTANKA  
położonego przy ul. Jana Pawła II nr 1**

zawartej pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Spółka z o.o.**, ul. Głogowska 131/133, 60-244  
Poznań, jako **WYNAJMUJĄCYM - ZDAJĄCYM**, reprezentowanym przez  
pracowników Działu Nieruchomości i Inwestycji:

1. ....

2. ....

3. ....

**a**

.....

....., jako **NAJEMCĄ – ODBIERAJĄCYM**, reprezentowanym przez

.....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY  
PRZEDMIOTU NAJMU**

sporządzony dnia .....

**§ 1.**

Na terenie działki nr 5/1 ark.5 obręb Komandoria KW nr PO2P/00176300/8 znajduje się budynek stacji kolejki  
parkowej „Maltanka”.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 255,16 m<sup>2</sup> z czego powierzchnia pomieszczeń do wynajęcia zajmuje  
**213,86 m<sup>2</sup>**. Powierzchnia terenu przyległego do wynajęcia wynosi **162,50 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.**

**OPIS PRZEDMIOTU NAJMU**

**I. Pomieszczenia:**

1. Pomieszczenie nr 1 Sala Konsumpcyjna pow. 98,53 m<sup>2</sup>
  - sufit malowane farbą emulsyjną
  - ściany wymalowane farbą
  - płytki elewacyjne do wys. 1 m
  - posadzki z płytek granitogres
  - lampy 12 szt.
  - oświetlenie LED
  - grzejniki 7 szt.
  - drzwi zewnętrzne 1 szt.
  - drzwi balkonowe 1 szt.
  
2. Pomieszczenie nr 2 Przedsiónek pow. 2,40 m<sup>2</sup>
  - ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek granitogres
  - lampy kinkiety, 2 szt.
  - grzejniki 1 szt.
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
  - drzwi zewnętrzne 1 szt.
  
3. Pomieszczenie nr 3 Bufet pow. 12,41 m<sup>2</sup>
  - ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek granitogres
  - lampy 2 szt.
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
  - drzwi podawcze 1 szt.
  
4. Pomieszczenia nr 4 i 5 Kuchnia z przygotowalnią pow. 20,50 m<sup>2</sup>
  - ściany wyłożone do wys. 2 m płytkami glazurowanymi, powyżej i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampy 4 szt.
  - grzejniki 2 szt.
  - instalacja wod. - kan.
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
  - instalacja gazowa
  
5. Pomieszczenie nr 6 Korytarz pow. 16,98 m<sup>2</sup>
  - ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek granitogres
  - lampy 4 szt.
  - oświetlenie LED,
  - grzejniki 1 szt.
  - drzwi zewnętrzne antywłamaniowe 1 szt.
  
6. Pomieszczenie nr 7 Biuro pow. 6,01 m<sup>2</sup>
  - ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek granitogres
  - lampy 1 szt.
  - oświetlenie LED,
  - grzejniki 1 szt.
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.

- 7. Pomieszczenie nr 8    Magazyn 1            pow. 6,20 m<sup>2</sup>**
- ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, na 1 ścianie płytki ceramiczne do wysokości 2 m
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampy 1 szt.
  - grzejniki 1 szt.
  - instalacja wod.-kan. - kratka ściekowa + zlewozmywak na szafce
  - zmiękczac i filtr do wody
  - drzwi wewnętrzne 1 szt., na strychu
- 8. Pomieszczenie nr 9    Magazyn 2            pow. 6,22 m<sup>2</sup>**
- ściany i sufit malowane farbą emulsyjną (jedna ściana wyłożona płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m)
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampy 1 szt.
  - grzejniki 1 szt.
  - instalacja wod.-kan. - umywalka z baterią, kratka ściekowa, zlewozmywak gastronomiczny jednokomorowy z baterią,
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.,
- 9. Pomieszczenie nr 10    Szatnia personelu            pow. 6,22 m<sup>2</sup>**
- ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampy 1 szt.
  - grzejniki 1 szt.
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
- 10. Pomieszczenie nr 11    Umywalnia personelu            pow. 3,04 m<sup>2</sup>**
- ściany wyłożone do wys. 2 m płytkami glazurowanymi, ściany powyżej i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampy 2 szt.
  - instalacja wod.- kan. - 1 umywalka z bateriami, kratka ściekowa,
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
- 11. Pomieszczenie nr 12    WC personelu            pow. 2,40 m<sup>2</sup>**
- ściany wyłożone do wys. 2 m płytkami glazurowanymi, ściany powyżej i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampa 1 szt.
  - grzejniki 1 szt.
  - instalacja wod.-kan.: 1 miska ustępowa, 1 brodzik z kabiną prysznicową
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
- 12. Pomieszczenie nr 13    Magazyn odpadów            pow. 1,44 m<sup>2</sup>**
- ściany wyłożone blachą do wysokości 1,8 m, powyżej wymalowane farbą olejną
  - sufit malowany farbą
  - posadzka z płytek ceramicznych
  - lampy 1 szt.
  - instalacja wod.-kan. - kratka ściekowa

- drzwi zewnętrzne 1 szt.
- 13. Pomieszczenie nr 14    Magazyn            pow. 6,85 m<sup>2</sup>**
- ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - lampy 1 szt.
  - instalacja wod.-kan. - kratka ściekowa
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
- 14. Pomieszczenia nr 15 i 16    Pomieszczenie na sprzęt i kotłownia            pow. 4,68 m<sup>2</sup>**
- ściany i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek ceramicznych
  - czujnik detekcji gazu z centralą sterującą w kotłowni
  - lampy 1 szt.
  - instalacja - kocioł c.o. gazowy
  - zasobnik ciepłej wody,
  - rozdzielnia elektryczna niskiego napięcia,
  - drzwi wewnętrzne 1 szt.
- 15. Pomieszczenie nr 17    Zmywalnia            pow. 5,76 m<sup>2</sup>**
- ściany wyłożone do wys. 2 m płytkami glazurowanymi, powyżej i sufit malowane farbą emulsyjną
  - posadzki z płytek granitowych
  - lampy 1 szt.
  - instalacja wod.- kan.
  - drzwi wewnętrzne
- 16. Pomieszczenie nr 18    WC M klientów            pow. 7,41 m<sup>2</sup>**
- ściany do wysokości 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany powyżej i sufit malowane farbą emulsyjną,
  - posadzki z płytek granitowych
  - lampy 3 szt.
  - grzejnik 1 szt.
  - instalacja wod.- kan. - 1 umywalka z baterią, 1 miska ustępowa, pisuar, 2 kratki ściekowe
  - drzwi wewnętrzne 2 szt.
- 17. Pomieszczenie nr 19    WC K klientów            pow. 6,81 m<sup>2</sup>**
- ściany do wysokości 2,0 m wyłożone płytkami granitowymi, ściany powyżej i sufit malowane farbą emulsyjną,
  - posadzki z płytek granitowych
  - lampy 3 szt.
  - grzejniki 1 szt.
  - instalacja wod.- kan. - 1 umywalka z baterią, 2 miski ustępowe, 2 kratki ściekowe
  - drzwi wewnętrzne 3 szt.

## **II. Instalacje:**

- 1. Instalacja gazowa c.o.**  
rozprowadzona od rozdzielni w kotłowni do odbiorników ciepła w pomieszczeniach, kocioł c.o. gazowy i instalacja gazowa z licznikiem.

2. Instalacja gazowa na gaz GZ-50 w kuchni.
  3. Instalacja wentylacyjna:  
Na poddaszu zamontowana jest centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna (czynnik glikol), która obsługuje salę konsumpcyjną i kuchnię.
  4. Instalacja wodociągowa  
doprowadzona do pomieszczeń technologicznych kuchni, do wymiennika ciepłej wody oraz pomieszczeń sanitarnych. Przyłącze wodociągowe posiada wodomierz.
  5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych  
rurami PCV do studni rewizyjnej z kręgów betonowych, skąd doprowadzone są do głównego kolektora.
  6. Ścieki technologiczne  
przyłącze wykonane z rur kamionkowych włączone do tłuszczownika, odcinek od tłuszczownika podłączony do studzienki rewizyjnej.
  7. Wody opadowe z dachu, tarasu i powierzchni umocnionych wokół budynku odprowadzone są do kolektora deszczowego.
  8. Instalacje elektryczne:
    - oświetlenie zewnętrzne: lampy halogenowe LED (..... szt),
    - siły
    - piorunochron
    - instalacja alarmowa
- III. Teren:**  
Taras i chodniki wyłożone kostką typu pozbruk.

### § 3.

#### ODCZYTY LICZNIKÓW:

1. Licznik gazowy:
  - Numer: 163976
  - Stan: .....m<sup>3</sup>
2. Licznik energii elektrycznej:
  - Numer: 96861822
  - Stan: .....kWh,
3. Licznik główny zimnej wody:
  - Numer: 58551326
  - Stan: .....m<sup>3</sup>
4. Licznik zimnej wody mierzący zużycie Wynajmującego:
  - Numer: 10503861

– Stan: .....m<sup>3</sup>

**§ 4.**

Uwagi i ustalenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**§ 5.**

Niniejszy protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymują Najemca – Odbierający i Wynajmujący – Zdający

**§ 6.**

Załączniki do Protokołu:

1. Zał. nr 1.1: Mapka sytuacyjna z powierzchnią terenu zajmowanego przez NAJEMCĘ.
2. Zał. nr 1.2: Mapka - rzut parteru budynku Stacji Maltanka.

**WYNAJMUJĄCY-ZDAJĄCY**

**NAJEMCA-ODBIERAJĄCY**